



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DI UNA TARTUFAIA COLTIVATA, SITA IN COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO LOC. PIANTALUCCIO, VOC. MOLINACCIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista ed esaminata la determinazione dirigenziale n. 180 del 19/11/2020 con il quale è stato approvato il presente avviso.

Premesso che una area adibita a tartufaia coltivata in Comune di Campello sul Clitunno loc. Piantaluccio – Voc. Molinaccio, fa parte dei beni di proprietà dell'Ente;

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura di evidenza pubblica finalizzata alla concessione d'uso di una tartufaia coltivata radicata su terreno distinto catastalmente al foglio n. 12 particella 58/parte del Comune di Campello sul Clitunno, delimitata da recinzione.

I suddetti beni vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere usati per la raccolta di tartufi e per la realizzazione degli interventi colturali compatibili con la coltivazione di piante tartufigene, con esclusione di qualsiasi altro uso diverso da quello per i quali vengono concessi.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

I beni sopra descritti saranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano alla data del presente bando e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nel contratto di concessione che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico, con decorrenza dalla data di aggiudicazione.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Ente: Comune di Campello sul Clitunno.

Indirizzo: Piazza Ranieri Campello 1 – 06042 Campello sul Clitunno (PG);

indirizzo p.e.c. : comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it

codice fiscale: 84002330540

B) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso avrà la durata di anni CINQUE non rinnovabile tacitamente.

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

C) CANONE

Il canone annuo a base di gara è pari ad € 511,00 (diconsi euro: cinquecentoundici/00)

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo.

Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto al Comune di Campello sul Clitunno con un'unica rata annuale anticipata.

La prima annualità dovrà essere corrisposta al momento della stipula della concessione/contratto mediante bonifico bancario in favore del Servizio Tesoreria del Comune di Campello sul Clitunno.

D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

I suddetti terreni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

Sono a carico del concessionario le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria della tartufaia coltivata nonché della recinzione presente.

E' vietata ogni forma di sub-concessione, anche solo parziale, pena la rescissione immediata dalla concessione in atto fatta salva l'autorizzazione espressa da parte dell'Ente concedente.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, il Comune di Campello sul Clitunno da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, a coltivare il terreno ivi radicato secondo le buone pratiche di tecnica agraria ed in modo tale da non danneggiare le tartufaie presenti.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati in possesso dei seguenti requisiti:

a) Non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

b) Non si trovino in alcuna delle situazioni ostative alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lotta alla mafia.

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara.

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta maggiore rispetto all'importo posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso o condizionate. L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante alla presentazione di offerta migliorativa, tra i presenti alla gara che hanno presentato offerte equivalenti; in caso di assenza o nel caso in cui nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Inoltre in caso di offerte ammesse che presentino il medesimo rialzo e che si attestino come offerte maggiori, la precedenza verrà data nei confronti di quelle prodotte da utenti residenti nel territorio del Comune di Campello sul Clitunno;

F) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'offerta redatta in carta semplice, esclusivamente su modello predisposto, debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Campello sul Clitunno Piazza Ranieri Campello n.1 – 06042 Campello sul Clitunno (PG) in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: "CONTIENE OFFERTA PER CONCESSIONE TARTUFAIA LOC. PIANTALUCCIO VOC. MOLINACCIO" a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, entro le ore 12 del giorno **11 dicembre 2020**.

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva di offerta precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro affidamento.

Non sarà ammessa l'offerta che non è contenuta nell'apposita busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nella indicazione del prezzo indicato.

La presentazione dell'offerta non è vincolante per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento.

In caso di mancato pagamento del canone nei termini previsti si procederà alla sospensione dell'efficacia della concessione per 15 giorni consecutivi prima di procedere, in caso di inadempimento accertato a risoluzione della concessione/contratto.

Si precisa che l'offerta presentata si considererà vincolante per il periodo di giorni 60 decorrenti dall'aggiudicazione, trascorso il quale, senza che sia intervenuta una definitiva determinazione da parte del Comune di Campello sul Clitunno gli interessati potranno svincolarsi dal proprio impegno;

La busta dovrà contenere:

1. La richiesta di partecipazione alla gara secondo il modello predisposto pena l'esclusione;
2. La richiesta e l'offerta relativa dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana; nella richiesta di partecipazione dovrà essere indicata l'offerta del canone annuo in cifre ed in lettere; in caso di discrepanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso a riferimento quello in lettere.

G) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione alla gara il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione della concessione/contratto che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La concessione contratto essendo in deroga alla legge 203/1982 verrà stipulata con l'assistenza delle rispettive organizzazione professionali di categoria.

La stipula della concessione-contratto verrà effettuata a spese del concessionario.

La concessione/contratto sarà oggetto di risoluzione per inadempimento nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

A garanzia delle obbligazioni contrattuali il concessionario dovrà versare specifica cauzione in uno dei modi consentiti dalla legge per un importo della garanzia corrispondente ad una annualità di canone.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate all'atto di notorietà verranno trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile.

L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato:

- 1) all'albo pretorio on-line del Comune di Campello sul Clitunno;
- 2) sul sito informatico dell'Ente;
- 3) sulle affissioni pubbliche presenti nel territorio;

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti il concorrente potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Campello al n. 0743/271940 o al n. 0743/271931.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla legge.

Campello sul Clitunno, 19/11/2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Silvia Falconi

