



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO TRINCI".

SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: **15 dicembre 2020**

Il Comune di Campello sul Clitunno rende noto che intende dare in locazione un immobile sito in Campello sul Clitunno (PG), sito all'interno del Castello di Pissignano Alto denominato "Palazzo Trinci", essendo in scadenza il precedente contratto di locazione e non è previsto il tacito rinnovo.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta offerta canone per l'individuazione del locatario, in esecuzione della determinazione dirigenziale data 26 novembre 2020, n.183.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

1) OGGETTO

L'immobile denominato "Palazzo Trinci" è ubicato in Loc. Pissignano Alto, Borgo San Benedetto, che si sviluppa su tre livelli, piano retta, primo e secondo, collegati tramite una scala interna, censito al NCT ed al N.C.E.U. al Foglio n.21 part.IIIa n.1436, cat. B/6, costituito da tre locali posti su tre diversi livelli (piano terra, primo e secondo) con collegamento attraverso una scala di collegamento interna (vedi planimetria allegata sub lettera A).

Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2) ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno del locale si potranno svolgere attività culturali, sociali, convegni, mostre, cerimonie. Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 (sei) non prorogabile tacitamente.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari ad Euro 450,00 mensili, fuori campo IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Le condizioni contrattuali rimangono le medesime contenute nel contratto in scadenza.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse esclusivamente associazioni/enti/comitati non a scopo di lucro in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Campello sul Clitunno – Piazza Ranieri Campello - **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 dicembre 2020 un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: **"NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO PALAZZO TRINCI SITO ALL'INTERNO DEL CASTELLO DI PISSIGNANO ALTO.**

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato sub B) alla presente manifestazione.

La predetta istanza – allegato sub B) – dovrà essere bollata, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Campello sul Clitunno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

1) coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;

2) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Campello sul Clitunno, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Campello sul Clitunno;

3) il Comune di Campello sul Clitunno, in esecuzione della deliberazione di G.C. n.142 del 19/11/2020 con la quale sono stati forniti indirizzi in merito alla procedura in argomento, procederà all'assegnazione/rinnovo al locatario in scadenza, previa accettazione dello stesso del nuovo canone di locazione, qual ora non pervengano altre manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti;

4) non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta **solo dopo la ricezione della lettera d'invito.**

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;

b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;

c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Campello sul Clitunno.

8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Campello sul Clitunno all'indirizzo www.comune.campello.pg.it - sezione "Appalti - Bandi di Gara" e "Albo Pretorio".

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec, all'indirizzo comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it, o via mail all'indirizzo lavori.pubblici@comune.campello.pg.it. - entro le ore 12.00 del 11 dicembre 2020. Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Campello sul Clitunno.

Non vengono fornite risposte telefoniche.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il Responsabile del Area Tecnica - tel. 0743 271940-30-31 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 13,15.

Campello sul Clitunno *26/11/2020*

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Silvia Falconi

