

Allegato B

DISCIPLINARE PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE E SFALCIO NELLE AREE A VERDE PUBBLICO

Il servizio ha per oggetto gli interventi di sfalcio completo dei prati nelle aree a verde pubblico, aiuole spartitraffico, potature delle siepi e delle altre aiuole, oltre potature e tagli essenze arboree per l'intera durata contrattuale prevista dal **01 Giugno 2020** e **30 Maggio 2023**, come specificato nel prospetto seguente, al netto di IVA:

tipo intervento	unità di misura	quantità	importo / u	importo tot
SFALCIO ERBA	mq	26924,00	a €. 0,54	14.538,96
POTATURE SIEPI	ml	1142	a €. 1,12	1.279,04
POTATURA A LEGNO ALBERI	n.	35	a €. 124,00	4.340,00
SPOLLONATURA	n.	25	a €. 15,25	381,25
SPAZZAMENTO STRADALE AREE MERCATINO	n.	12	a €. 238,00	2.856,00
TOTALE				23.395,25
ONERI PER LA SICUREZZA DUVRI				2.100,00
IMPORTO A BASE D'ASTA				25.495,25

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà avere inizio entro 3 giorni naturali successivi e consecutivi dalla consegna dello stesso ad opera del Responsabile dei Servizi Tecnici ed avrà durata di tre anni, prorogabile ad insindacabile discrezione dell'Amministrazione, ai medesimi patti e condizioni, per un massimo di 6 mesi.

ASSEGNAZIONE NUOVE AREE A VERDE

L'Amministrazione si riserva di assegnare, durante l'appalto e nell'ambito del medesimo, ulteriori aree a verde sino ad un massimo del 10 % delle superfici, ulteriori potature delle siepi sino ad un massimo del 10% delle quantità già affidate, senza che possano essere modificati i prezzi di affidamento;

MANTI ERBOSI – NORME TECNICHE DI ESECUZIONE

Lo sfalcio completo dei prati, potrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza, e comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene.

L'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla discarica dei materiali di risulta.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

a) Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.

b) L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spelliccamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

Tempi e periodicità verranno definiti dall'impresa appaltatrice del servizio, che avrà cura di provvedere all'intervento in modo da mantenere i prati, e quindi le specie erbacee, entro uno sviluppo definito.

Il taglio del manto erboso dovrà essere effettuato ogni qualvolta l'altezza del manto superi i 10 cm, e il materiale di risulta dovrà essere eliminato ad ogni sfalcio simultaneamente alle operazioni di taglio.

Qualunque sia la situazione dell'erba nelle aree al momento dell'affidamento del servizio, l'appaltatore dovrà garantire entro 30 giorni dalla comunicazione di affidamento, le altezze del manto erboso rientranti nei limiti sopradetti.

Qualora il ripullulo delle erbe sia difforme e specificatamente limitato a piante erbacee non appartenenti alla flora propria dei manti erbosi e quindi il prato si presenti disomogeneo per sviluppo, l'impresa dovrà intervenire anche localmente ove siano presenti tali erbacee a maggior sviluppo.

L'appaltatore asporterà prontamente (entro i tempi stabiliti per le varie tipologie di aree a verde) i materiali di risulta e quanto recuperato dall'accurata rastrellatura dell'intera superficie (foglie, carte, ecc.) provvedendo al trasporto e smaltimento, avendo cura di tenere il più possibile separato il materiale organico dal restante materiale.

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalcatura dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

A questo proposito l'impresa provvederà a rimuovere preliminarmente i suddetti materiali prima della falciatura, o a rimuovere comunque in modo completo erba e materiali presenti sull'area, fermo restando la separazione sopracitata.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di circa 4 cm.

Per sfalcio completo deve intendersi anche:

1. Rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ivi compreso cigli e/o fossetti nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie;
2. Rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
3. Eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde;
4. Eliminazione dei rifiuti, alla base delle piante arboree, da effettuarsi mediante zappatura;
5. Eliminazione dei rifiuti lungo il tronco delle piante fino ad una altezza di mt.3 dalla base;
6. Rimozione delle piante secche presenti nell'area, con un diametro alla base minore di cm 10.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree così come per attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico.

Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate all'Amministrazione che provvederà alla valutazione economica del danno a carico dell'impresa e l'esecuzione degli interventi di riparazione necessari.

Per ogni intervento l'impresa appaltatrice dovrà provvedere altresì alla pulizia di piazzole, vialetti, marciapiedi, strade interne o esterne all'area a verde oggetto dell'intervento dall'eventuale presenza di residui di erba con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche. successivi a quelli dello sfalcio.

Data l'elevata rumorosità delle attrezzature per il taglio dell'erba, l'orario per lo svolgimento di tali operazioni dovrà essere compreso fra le 7:00 del mattino e le ore 20:00 della sera con ulteriore riduzione della fascia oraria in caso di intervento a distanze inferiori a ml 50 dalle abitazioni come segue: dalle ore 8:00 alle ore 20:00.

CORRISPETTIVO SFALCI

Il prezzo unitario a base d'asta per lo sfalcio completo dei manti erbosi, nelle modalità previste dal presente capitolato, viene determinato in :

- € /mq. annuo **0,54 (zerovirgolacinquantaquattro)**

Per la valutazione del lavoro si considererà valida a tutti gli effetti la superficie indicata dall'Amministrazione e accettata dall'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso di affidamento di nuove aree in corso di appalto, per il calcolo del relativo corrispettivo, si applicherà la seguente formula tenendo presente i giorni di effettivo affidamento calcolati dalla data di incarico al termine dell'anno di riferimento.

formula applicativa : (superf. Area x prezzo aggiudicazione : 365) x (gg. di effettivo affidamento) = corrispettivo

POTATURA SIEPI

La potatura delle siepi viene svolta attraverso interventi di potatura, seguendo le modalità operative delle buona tecnica agraria.

L'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla discarica dei materiali di risulta.

La frequenza delle potature delle siepi dipenderà dall'essenza e dalla forma di allevamento; salvo diversa indicazione dovrà essere effettuata indicativamente almeno una volta all'anno.

La Potatura di siepi si assume in assenza di vincoli (recinzioni, manufatti in muratura, limiti di confine non accessibile, ecc.), effettuata con tagliasiepe meccanico e ove necessario con forbicioni manuali. Nel servizi è compreso l'onere della raccolta e pulizia dell'area di cantiere, compreso carico ed il trasporto e smaltimento dei materiali di risulta. Risulta altresì compreso nel servizio la completa eliminazione della vegetazione infestante alla base delle siepi, mediante sradicamento di eventuali piante estranee alla siepe (es.: rovi, vitalbe, ecc.).

Per il 10% delle siepi potrà essere richiesta la eliminazione di eventuali parti secche o di potature drastiche per riportare la siepe alle dimensioni ottimali o per il loro ringiovanimento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di far eseguire, sulle siepi che verranno indicate di volta in volta, la concimazione, con il materiale fertilizzante fornito direttamente dall'Amministrazione stessa.

CORRISPETTIVO POTATURA SIEPI

Il prezzo unitario a base d'asta per la potatura e vangatura siepi, nelle modalità previste dal presente capitolato, viene determinato in : - **€ /ml. annuo 1,12 (unovirgoladodici)**

Per la valutazione del lavoro si considererà valida a tutti gli effetti la metratura indicata dall'Amministrazione e accettata dall'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso di affidamento di nuove metrature in corso di appalto, per il calcolo del relativo corrispettivo, si applicherà la seguente formula tenendo presente i giorni di effettivo affidamento calcolati dalla data di incarico al 31.12 dell'anno di riferimento.

formula applicativa : (ml. Area x prezzo aggiudicazione : 365) x (gg. di effettivo affidamento) = corrispettivo

POTATURA ED ABBATTIMENTO ALBERI

Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su marciapiedi, strade o su aree a verde pubblico, compresa rimozione ceppaia e radici circostanti, e ripristino della buca stessa. L'intervento sarà comprensivo di ogni onere per l'esecuzione del lavoro finito, come la macchina operatrice, l'attrezzatura, la raccolta, il carico, lo scarico, il conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo, oltre all'idoneo riempimento della buca lasciata dalla rimozione del ceppo stesso con idoneo materiale per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Potatura essenze arboree, compreso rialzo della chioma di alberi siti su strada o nel verde, comprensiva di potatura di contenimento in altezza, con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, mezzi manuali ed attrezzatura, nonché di raccolta, conferimento del materiale di risulta e oneri di smaltimento

L'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla discarica dei materiali di risulta.

GLI ESEMPLARI DA POTARE SARANNO CONCORDATI CON IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CORRISPETTIVO POTATURA, SPOLLONATURA E ABBATTIMENTO ALBERI

Il prezzo unitario a base d'asta per la potatura delle essenze arboree di ogni tipo, fino ad un'altezza di ml. 12,00 della pianta, nelle modalità previste dal presente capitolato, viene determinato in :

- **€ /cad. 124,00 (centoventiquattro/00)**

Spollonatura di albero o di ceppaia di albero, da terra, senza uso di piattaforma aerea, alla ceppaia e lungo il fusto fino a un'altezza raggiungibile da terra, anche con l'ausilio di scala.

- **€ /cad. 15,25 (quindici/venticinque)**

Il prezzo unitario a base d'asta per l'abbattimento delle essenze arboree di ogni tipo, fino ad un'altezza di ml. 10,00 della pianta, nelle modalità previste dal presente capitolato, viene determinato in :

- € /cad. **400,00 (quattrocento/00)**

SPAZZAMENTO MANUALE AREE MERCATINO ANTIQUARIATO

Le zone interessate dal servizio di spazzamento riguardano le aree su cui si svolge mensilmente il mercatino dell'antiquariato al fine di eliminare rifiuti e foglie dalle superfici stradali.

La frequenza è mensile e dovrà avvenire pre e post manifestazione.

L'intervento comprende altresì lo smaltimento, il trasporto, lo scarico e relativi oneri alla discarica dei materiali di risulta di natura organica (foglie ed erba), mentre per ciò che riguarda altri rifiuti l'attività si limiterà alla sola raccolta e deposito su aree concordate.

CORRISPETTIVO SPAZZAMENTO AREE MERCATINO

Il prezzo unitario a base d'asta per il servizio di spazzamento manuale delle aree interessate dal mercatino nelle modalità previste dal presente capitolato, viene determinato in : - € /edizione **238,00**

(duecentotrentotto/00)

RISPETTO DELLA NORMATIVA

Anche se non materialmente allegati, l'appaltatore nell'esecuzione degli interventi, è tenuta ad osservare tutte le leggi, decreti, circolari ministeriali, regolamenti emanati dallo Stato, dai Comuni, Province, Regioni, limitatamente a quanto di competenza degli stessi.

E' a carico dell'appaltatore ogni responsabilità verso dipendenti e terzi in relazione allo svolgimento dei servizi, che dovrà essere condotto adottando ogni accorgimento per evitare qualsiasi danno, con sollievo totale dell'Amministrazione e dei suoi incaricati, anche con apposite Polizze Assicurative.

L'aggiudicataria del servizio è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e Territoriali, per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi oggetto dell'appalto ed in genere tutti gli obblighi di legge e di regolamento in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti che interessano gli appalti relativi ai servizi, all'osservanza delle norme relative all'assunzione degli operai e quelle relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008, nonché all'osservanza dei vari regolamenti comunali.

DANNI A PERSONE O COSE

L'Amministrazione Comunale resta del tutto estranea ai rapporti giuridici verso terzi posti in essere a qualunque titolo dall'appaltatore la quale solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi, nonché da ogni pretesa di azione al riguardo che derivi da quanto forma oggetto del presente rapporto contrattuale.

CONTROLLI E VERIFICHE PERIODICHE

L'aggiudicataria del servizio dovrà prevedere modi e forme di controllo della qualità dei servizi resi.

L'Amministrazione si riserva di effettuare, in qualsiasi momento e senza dover alcun preavviso all'Appaltatore, azioni di verifica e controllo. All'appaltatore è riconosciuto il diritto di effettuare e di richiedere ulteriori specifici momenti di verifica su problemi o questioni pertinenti al servizio prestato.

L'appaltatore ha la responsabilità di provvedere a segnalare al responsabile comunale del servizio ogni problema sorto nell'espletamento del medesimo, con particolare riferimento a quanto possa riuscire di ostacolo al conseguimento delle finalità e degli obiettivi dell'attività prestata.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Per l'intero servizio l'importo complessivo verrà ripartito in rate costanti, posticipate, con riferimento a ciascun mese e la liquidazione della fattura avverrà entro 30 giorni.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Silvia Falconi

Allegati:

- Elenco aree a verde
- Planimetria aree a verde