



COMUNE di CAMPELLO sul CLITUNNO

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO ASTA PUBBLICA per miglioramento selvicolturale, ambientale e abbassamento rischio incendio su fustaie di conifere di proprietà Comunale in loc. Agliano, concessione in affitto delle aree di intervento con diritto reale di godimento del materiale retraibile dal taglio di diradamento da effettuarsi conformemente all'art. 42 r.r. 11/2012 – l.r. 28/2001.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2019, il giorno 12 aprile 2019 alle ore 11.00, presso la sede Comunale, sita in Piazza Ranieri Campello 1, si terrà un'asta pubblica per l'assegnazione in affitto di superfici conifere (fustaie coetenee) con obbligo di esecuzione interventi di miglioramento selvicolturale, ambientale e abbassamento rischio incendio, da realizzarsi in conformità all'art. 42 del r.r. 11/2012 attuativo della l.r. 28/2001, sui terreni di proprietà Comunale censiti al catasto terreni per una superficie complessiva di ha 38.39 come di seguito dettagliati:

- Foglio 6 particella 288/parte di superficie ha 0,21
- Foglio 14 particella 7/parte di superficie ha 11,93
- Foglio 14 particella 31 di superficie ha 9.44
- Foglio 14 particella 145/parte di superficie ha 1.92
- Foglio 16 particella 8 di superficie ha 4.40
- Foglio 16 particella 2 di superficie ha 0.71
- Foglio 16 particella 66/parte di superficie ha 1.74
- Foglio 13 particella 123 di superficie ha 4.69
- Foglio 13 particella 163/parte di superficie ha 0.87
- Foglio 13 particella 174/parte di superficie ha 2.24
- Foglio 14 particella 35 di superficie ha 0.14
- Foglio 14 particella 36 di superficie ha 0.10

Durata anni: 4 anni decorrenti dalla data di aggiudicazione

Canone complessivo a base d'asta € 16.891,60 (550 q/ha x 38.39 = 21114,50 q x 0,8 Euro/q) da corrispondere in rate annuali pari ad ¼ dell'importo complessivo

L'affitto delle aree è effettuato a corpo e non a misura, ed è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti. L'individuazione delle aree di intervento sono definite dall'allegato elaborato planimetrico nel quale sono evidenziate con idonea campitura. Non si farà luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in affitto, nella indicazione delle superfici, numeri di mappa e coerenze. Qualsiasi differenza si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell'aggiudicatario che attesta di ben conoscere gli immobili nel loro complesso e valore ed in tutte le sue parti.

L'affitto è finalizzato alla realizzazione di interventi selvicolturali e di miglioramento ambientale, oltre all'abbassamento del rischio incendi boschivi attraverso l'asportazione della necromassa presente all'interno delle fustaie coetanee di conifere in argomento, da eseguirsi nel rispetto del Piano di Gestione Forestale del Comune di Campello sul Clitunno, ed in particolare

nel rispetto di quanto previsto all'art. 42 del R.R. n. 11/2012 e della legge regionale n. 28/01 e s.m.e.i.,

Sono a carico dell'acquirente:

- tutti gli oneri derivanti da eventuali lavori di per il taglio del bosco suddetto, quali strade, piste, spazi per imposti del legname, etc., da concordare comunque preventivamente con l'Ente Comunale;
- tutte le autorizzazioni e/o concessioni necessarie per eseguire il taglio dei boschi in oggetto, nonché per l'esecuzione di eventuali lavori di miglioramento di cui al punto precedente, fermo restando l'espressa rinuncia ad ogni diritto da essi nascente.
- le sanzioni pecuniarie per eventuali infrazioni alla normativa vigente nell'esercizio del taglio del bosco oggetto del presente avviso, sollevando in ogni caso l'affittante da qualsiasi onere e/o responsabilità, obbligandosi al risarcimento di ogni danno arrecato al patrimonio concesso in affitto.

L'affittuario dovrà impegnarsi ad eseguire i lavori di taglio con mezzi propri e personale proprio o da esso dipendente; ad eseguire la raccolta ed il trasporto della legna e quant'altro necessario, sollevando il venditore da qualsiasi obbligo e/o responsabilità e provvedendo a stipulare assicurazione contro infortuni per se e per il personale impegnato.

L'affittuario dovrà altresì essere in regola con le norme relative alla sicurezza nei cantieri sollevando l'affittante da qualsiasi responsabilità relativa a danni e/o infortuni contro se stesso e/o terzi verificatisi durante l'esecuzione dei lavori di taglio delle fustaie in questione.

La durata contrattuale è prevista in 4 anni, al termine dei quali l'intervento dovrà essere eseguito a regola d'arte e tutto il materiale utilizzato dovrà essere rimosso sia dalla superficie di tagliata sia dalle aree di imposto;

Alla scadenza di ogni annualità l'aggiudicatario dovrà presentare c/o l'ufficio comunale competente, relazione tecnica a firma di un dott. forestale abilitato all'esercizio della professione, inerente lo *statu* dei lavori con allegata cartografia certificante le aree utilizzate e quelle residue;

Potranno partecipare alla gara tutte le ditte boschive di cui al titolo XI del r.r. 11/2012 così come disciplinate agli artt. 101 - 102 iscritte alla fascia A di cui all'art. 103 del medesimo regolamento, che non risultino morosi, per alcun motivo, nei confronti del Comune di Campello sul Clitunno (con riguardo anche a tutti i servizi comunque erogati dal Comune stesso) e che non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 5 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro il Comune di Campello sul Clitunno.

L'aggiudicazione avverrà a favore dei concorrenti che avranno presentato offerta più alta in aumento rispetto alla base d'asta in applicazione dell'art. 73, lettera c) del R.D. 827/24.

La base d'asta e l'offerta sono espresse al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge o inerente e conseguente la stipula contrattuale.

Unitamente alla domanda dovrà essere presentato deposito cauzionale della somma di **€ 338,00 (Euro trecentotrentotto/00)** da costituire tramite assegno circolare intestato al Comune di Campello sul Clitunno -Servizio Tesoreria o polizza fideiussoria. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o inferiore alla base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo in lettere ed in cifre sarà considerata valida l'indicazione più favorevole per l'Ente. In caso di offerte di pari importo si applicherà quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 827/24. L'Azienda si riserva a suo insindacabile giudizio il diritto di non aggiudicare l'asta. Per partecipare all'assegnazione tutti gli interessati devono presentare formale domanda secondo le seguenti modalità:

1) Il plico generale contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovrà pervenire IMPROPROROGABILMENTE, a mezzo lettera indirizzata a COMUNE DI CAMPELLO SUL CLITUNNO - Piazza Ranieri Campello 1 - 06042 Campello sul Clitunno, entro il termine delle ore 12,00 del giorno 11 aprile 2019 in plico sigillato in modo da garantire la segretezza e l'integrità della documentazione portante all'esterno la dicitura "DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI FORESTALI CON DIRITTO REALI DI GODIMENTO DEI FRUTTI PENDENTI RICAVABILI SU CONIFERE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. AGLIANO.

Il plico generale, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e le diciture "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

La **BUSTA A** dovrà contenere – **a pena di esclusione** - i seguenti documenti:

a) **domanda di partecipazione** in conformità al modello di cui **all'Allegato 1** al presente Avviso. La domanda deve essere debitamente sottoscritta dall'offerente e dovrà essere inoltrata unitamente ad un documento in corso di validità del dichiarante;

La domanda di partecipazione dovrà inoltre contenere

- dichiarazione ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, con cui il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità:

1. di non essere interdetto o inabilitato e di non essere destinatario di misure che comportino quale conseguenza diretta o indiretta l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. di non aver riportato condanne penali o di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la pubblica amministrazione o di tipo mafioso;
3. di non essere destinatario di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D. Lgs. 159 del 2011 (Codice antimafia);
4. di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i fondi oggetto del contratto e di accettare che tali fondi siano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad esso inerenti;
5. di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente Avviso.
6. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

La **BUSTA B** dovrà contenere – **a pena di esclusione** – i seguenti documenti:

a) offerta economica redatta in conformità al modello di cui **all'Allegato 2** al presente Avviso, debitamente sottoscritta e recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espressa in euro, superiore al canone indicato a base d'asta. In caso di discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida in ogni caso l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta è valida e vincolante fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Saranno **escluse** le offerte di importo pari o inferiore al canone posto a base d'asta, nonché le offerte sostitutive o aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

2) Il plico dovrà pervenire esclusivamente per posta raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo dell'Comune di Campello sul Clitunno, Piazza Ranieri Campello 1 - 06042 Campello sul Clitunno, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dovrà contenere la domanda di assegnazione in affitto in competente bollo come da modello predisposto.

3) Dovranno essere utilizzati, preferibilmente gli appositi moduli predisposti dall'Ente ed allegati al presente bando;

4) Per la data di ricevimento farà fede il Protocollo dell'Ente, pertanto non si risponde di eventuali ritardi o disservizi dovuti al servizio di recapito.

5) Per quanto non espressamente citato nel presente Avviso farà riferimento alle norme di Legge stabilite in materia ed agli usi e consuetudini locali.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, la ditta individuata è obbligata entro 10 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione:

- a presentare i documenti originali relativi alle eventuali dichiarazioni presentate in sede di gara;
- a pagare la prima annualità entro la data di stipula del contratto.
- a costituire la cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi contrattuali, nella misura del **50% (cinquanta)** per cento dell'importo di concessione con polizza fideiussoria o assicurativa. Tale deposito sarà svincolato a collaudo avvenuto.
- a stipulare apposito contratto di affitto con l'Amministrazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa riferimento alle condizioni fissate nel Capitolato tecnico, nonché nel vigente Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato ed altre disposizioni vigenti.

Il presente avviso e gli allegati sono consultabili sul sito www.comune.campello.pg.it oltre che presso gli uffici del Comune di Campello sul Clitunno siti in piazza Ranieri Campello 1 – 06042 Campello sul Clitunno, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – tel 0743 271930 – Fax: 0743 271952.

Campello sul Clitunno li, 18/03/2019

F.to Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Silvia Falconi